

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6
--	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020	8
--------------------------------	---

Demonstração de Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

Comentário do Desempenho	10
--------------------------	----

Notas Explicativas	11
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	17
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	18
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	19
--	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Mil)	Trimestre Atual 30/06/2021
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	2.068
Preferenciais	0
Total	2.068
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
1	Ativo Total	64	85
1.01	Ativo Circulante	56	78
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	16	49
1.01.03	Contas a Receber	40	29
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	40	29
1.02	Ativo Não Circulante	8	7
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	8	7
1.02.01.07	Tributos Diferidos	8	7
1.02.01.07.02	Impostos a Recuperar	8	7

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
2	Passivo Total	64	85
2.01	Passivo Circulante	2	42
2.01.02	Fornecedores	1	6
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	1	6
2.01.03	Obrigações Fiscais	1	1
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	1	1
2.01.03.01.02	Outros Impostos Federais	1	1
2.01.05	Outras Obrigações	0	35
2.01.05.02	Outros	0	35
2.01.05.02.04	Adiantamento para Aumento de Capital	0	35
2.03	Patrimônio Líquido	62	43
2.03.01	Capital Social Realizado	2.068	1.855
2.03.04	Reservas de Lucros	0	1
2.03.04.01	Reserva Legal	0	1
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-2.006	-1.813

DFs Individuais / Demonstração do Resultado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2020 à 30/06/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-126	-194	-167	-227
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-126	-194	-167	-227
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-126	-194	-167	-227
3.06	Resultado Financeiro	0	0	1	1
3.06.01	Receitas Financeiras	0	0	6	6
3.06.02	Despesas Financeiras	0	0	-5	-5
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-126	-194	-166	-226
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-126	-194	-166	-226
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-126	-194	-166	-226
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	-0,054	-0,082	-0,102	-0,139

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2020 à 30/06/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020
4.01	Lucro Líquido do Período	-126	-194	-170	-230
4.03	Resultado Abrangente do Período	-126	-194	-170	-230

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-211	-223
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-194	-230
6.01.01.01	Prejuízo Líquido	-194	-230
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-17	7
6.01.02.01	(Aumento)Redução - Outros Créditos	-11	8
6.01.02.02	(Aumento)Redução - Impostos a Recuperar	-1	0
6.01.02.03	Aumento(Redução) - Fornecedores	-5	0
6.01.02.04	Aumento(Redução) - Obrigações Tributárias	0	-1
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	178	240
6.03.01	Recebimento pela Integralização de Capital	178	240
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-33	17
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	49	19
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	16	36

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	1.855	0	1	-1.813	0	43
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.855	0	1	-1.813	0	43
5.04	Transações de Capital com os Sócios	213	0	0	0	0	213
5.04.01	Aumentos de Capital	213	0	0	0	0	213
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-194	0	-194
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-194	0	-194
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	-1	1	0	0
5.07	Saldos Finais	2.068	0	0	-2.006	0	62

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	1.420	0	1	-1.392	0	29
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.420	0	1	-1.392	0	29
5.04	Transações de Capital com os Sócios	435	0	0	0	0	435
5.04.01	Aumentos de Capital	435	0	0	0	0	435
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-421	0	-421
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-421	0	-421
5.07	Saldos Finais	1.855	0	1	-1.813	0	43

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-194	-231
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-194	-227
7.02.04	Outros	0	-4
7.03	Valor Adicionado Bruto	-194	-231
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-194	-231
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	0	6
7.06.02	Receitas Financeiras	0	6
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	-194	-225
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	-194	-225
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	0	5
7.08.03.01	Juros	0	5
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-194	-230
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-194	-230

Comentário do Desempenho

Pátria Companhia Securitizadora de Créditos Imobiliários
Informações contábeis intermediárias para o
trimestre findo em 30 de junho de 2021

Relatório da Administração - Pátria Companhia Securitizadora de Créditos Imobiliários

Prezados Acionistas,

A administração da Pátria Companhia Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A. apresenta o relatório da administração das informações trimestrais relativas ao trimestre findo em 30 de junho de 2021, acompanhado do relatório dos auditores independentes.

1. Comentário do Desempenho

A Companhia, por ser uma securitizadora, cujo objetivo é adquirir créditos imobiliários e emitir certificados de recebíveis imobiliários (CRIs), lastreados nos créditos adquiridos, tem seu desempenho basicamente derivado do desempenho dos ativos e passivos dessas emissões. Atualmente a Companhia encontra-se inoperante, e portanto, depende de recursos dos controladores para a manutenção das suas atividades, até que a administração decida retomar as operações.

2. Declaração da Diretoria

Diretoria declara que discutiu, revisou e concordou com as informações contábeis trimestrais relativas ao trimestre findo em 30 de junho de 2021 e findo em 30 de junho 2020 e com as opiniões expressas nos relatórios dos auditores independentes sobre essas informações.

3. Outras Informações

De acordo com a Instrução CVM nº 381 de 14 de janeiro de 2003, informamos que os Auditores Independentes contratados para realizar os serviços de auditoria externa das entidades auditadas, neste caso KPMG Auditores Independentes, bem como partes relacionadas com os Auditores Independentes, não foram contratados para prestar qualquer outro tipo de serviço às entidades auditadas, a não ser o de auditoria externa.

À Diretoria

Notas Explicativas

Pátria Companhia Securitizadora de Créditos Imobiliários
Informações contábeis intermediárias para o
trimestre findo em 30 de junho de 2021

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias

(Em milhares de Reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

1 Contexto operacional

A Pátria Companhia Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A. (“Securitizadora” ou “Companhia”) foi constituída em 26 de maio de 1998 sob a denominação de Noosa S.A. Em 8 de março de 2002, a Securitizadora foi transformada em companhia securitizadora de créditos imobiliários, tendo o seu estatuto social adaptado para contemplar essa alteração, e passou a ser denominada Patrimônio Companhia Securitizadora de Créditos Imobiliários. Em 30 de abril de 2003, foi deliberada a alteração da denominação social para Pátria Companhia Securitizadora de Créditos Imobiliários.

Atualmente a Companhia não encontra-se em operação e, conforme o disposto na Nota Explicativa nº 16, a Administração optou por realizar a transferência das ações da Companhia para um novo controlador por entender que não pretende seguir com a utilização da estrutura já existente. Tendo em vista a fase não operacional da companhia e por não ter definido um plano de ação específico, a base de continuidade operacional não foi utilizada na elaboração dessas informações contábeis intermediárias.

As informações trimestrais foram aprovadas para divulgação pela Diretoria em 13 de agosto de 2021.

2 Base da apresentação das informações trimestrais

As informações trimestrais intermediárias da Securitizadora foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às companhias securitizadoras que compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC.

As informações trimestrais são apresentadas em reais (R\$), que é a moeda funcional e de apresentação da Securitizadora no Brasil.

As práticas contábeis descritas em detalhes a seguir foram aplicadas de forma consistente em todos os exercícios apresentados nas informações trimestrais.

3 Principais práticas contábeis

a. Estimativas contábeis

A elaboração de demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração da Securitizadoras julgamentos na determinação e no registro de estimativas contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados em razão de imprecisões inerentes ao processo da sua determinação. A Securitizadora revisa as estimativas e as premissas pelo menos anualmente.

b. Apuração do resultado

O resultado é apurado em conformidade com o regime de competência. Uma receita não é reconhecida se há uma incerteza significativa na sua realização.

Notas Explicativas

Pátria Companhia Securitizadora de Créditos Imobiliários
Informações contábeis intermediárias para o
trimestre findo em 30 de junho de 2021

c. Instrumentos financeiros

Os ativos financeiros são reconhecidos quando a Companhia for parte das disposições contratuais dos instrumentos.

Os ativos financeiros são inicialmente mensurados pelo valor justo. Os custos da transação diretamente atribuíveis à aquisição ou emissão de ativos financeiros (exceto por ativos financeiros reconhecidos ao valor justo por meio do resultado) são acrescidos ou deduzidos do valor justo dos ativos, se aplicável, após o reconhecimento inicial. Os custos da transação diretamente atribuíveis à aquisição de ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado são reconhecidos imediatamente no resultado.

Ativos financeiros ao custo amortizado

Um ativo financeiro é mensurado ao custo amortizado se atender ambas as condições a seguir e não for designado como mensurado ao VJR:

- e mantido dentro de um modelo de negócios cujo objetivo seja manter ativos financeiros para receber fluxos de caixa contratuais; e

- seus termos contratuais geram, em datas específicas, fluxos de caixa que são relativos somente ao pagamento de principal e juros sobre o valor principal em aberto.

Um ativo financeiro é desreconhecido (baixado), em parte ou integralmente, quando os direitos de receber fluxos de caixa do ativo expiram; quando a Companhia transfere substancialmente todos os riscos e benefícios do ativo ou quando a Companhia não transfere nem retem substancialmente todos os riscos e benefícios relativos ao ativo, mas transfere o controle sobre o ativo.

Passivos financeiros registrados ao custo amortizado

Os outros passivos financeiros são mensurados pelo valor de custo amortizado utilizando o método de juros efetivos.

O método de juros efetivos é utilizado para calcular o custo amortizado de um passivo financeiro e alocar sua despesa de juros pelo respectivo período. A taxa de juros efetiva é a taxa que desconta exatamente os fluxos de caixa futuros estimados ao longo da vida estimada do passivo financeiro ou, quando apropriado, por um período menor, para o reconhecimento inicial do valor contábil líquido.

d. Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social do exercício são apurados com base nas alíquotas de 15%, acrescida do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente a R\$ 240 no ano para imposto de renda, e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social. A compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, é limitada a 30% do lucro do exercício, sendo a Companhia optante pelo lucro real.

e. Demais ativos e passivos circulantes e não circulantes

Os ativos estão demonstrados pelo valor líquido de realização e/ou formação. Os passivos são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridos até a data do balanço.

Notas Explicativas

Pátria Companhia Securitizadora de Créditos Imobiliários
Informações contábeis intermediárias para o
trimestre findo em 30 de junho de 2021

f. Demonstrações do valor adicionado

A Securitizadora elaborou as demonstrações do valor adicionado nos termos do pronunciamento técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado, a qual é apresentada como parte integrante das demonstrações financeiras conforme requerido pela legislação societária brasileira para companhias registradas na CVM.

g. Prejuízo por ação (básico e diluído)

O prejuízo por ação básico é calculado por meio dos resultados dos exercícios atribuível aos acionistas pela média ponderada das ações ordinárias em circulação nos respectivos períodos. O resultado por ação diluído é calculado de maneira similar ao resultado por ação básico, por meio da referida média das ações em circulação.

4 Caixa e equivalentes a caixa

O caixa e equivalentes de caixa são constituídos conforme segue:

	30/06/2021	31/12/2020
Caixa e equivalentes de caixa	<u>16</u>	<u>49</u>

Os saldos classificados como caixa e equivalentes de caixa, referem-se às disponibilidades da Securitizadora representadas por depósitos bancários, sem qualquer tipo de exposição a taxa de juros que possa gerar rentabilidade ou prejuízo ao montante apresentado.

5 Outros créditos

Refere-se a pagamento antecipado de serviços fiduciários junto a empresa GDC Partners, agente fiduciário que controla os pagamentos e informações para os CRIs.

	30/06/2021	31/12/2020
Outros Créditos	40	29

6 Impostos a recuperar

	30/06/2021	31/12/2020
IRPJ a compensar	3	3
CSLL a compensar	3	3
CSRF retido na fonte	<u>2</u>	<u>1</u>
Total	<u>8</u>	<u>7</u>

7 Fornecedores

	30/06/2021	30/12/2020
Fornecedores	<u>1</u>	<u>6</u>

Os valores acima demonstrados possuem previsão de pagamento em até 30 dias.

Notas Explicativas

Pátria Companhia Securitizadora de Créditos Imobiliários
Informações contábeis intermediárias para o
trimestre findo em 30 de junho de 2021

8 Imposto de renda e contribuição social

A Securitizadora apresenta prejuízos fiscais, base negativa de contribuição social e diferenças temporárias na data do balanço. A Administração, em função de não haver expectativa de geração de lucros tributáveis futuros, não reconhece o ativo de imposto de renda e contribuição social diferidos sobre os benefícios fiscais futuros decorrentes da recuperação dos créditos oriundos dos prejuízos fiscais acumulados que, em 30 de junho de 2021 e de 31 de dezembro de 2020, são de R\$ 1.584 e R\$ 1.390, respectivamente.

9 Receita líquida

Desde março de 2012, a Securitizadora fez jus ao recebimento de uma taxa de prestação de serviços no valor mensal de R\$ 10, a título de remuneração pelos serviços prestados à Avenida Angélica Investimentos Imobiliários e Participações S.A. para a viabilização e manutenção da emissão dos CRIs relativa a créditos da referida empresa. No mês de abril de 2018 a Companhia deixou de prestar este serviço para a Avenida Angélica Investimentos Imobiliários e Participações S.A. No trimestre findo em 30 de junho de 2021, conforme destacado na nota explicativa nº 1, a Securitizadora não encontra-se em operação, portanto não recebeu nenhuma taxa de prestação de serviços ou qualquer outra remuneração.

10 Despesas gerais e administrativas

	01/04/2021 a 30/06/2021	01/01/2021 a 30/06/2021	01/04/2020 a 30/06/2020	01/01/2020 a 30/06/2020
Despesas de serviços de terceiros	-	-	(166)	(224)
Despesas de serviços técnicos especializados	(99)	(161)	-	-
Publicidade e Propaganda	(18)	(18)	-	-
Outras despesas	(9)	(15)	(1)	(3)
Total	(126)	(194)	(167)	(227)

11 Patrimônio líquido

Capital social

O capital social em 30 de junho de 2021 é de R\$ 2.355 (R\$ 1.855 em 31 de dezembro de 2020), é representado por 2.354.544 ações ordinárias (1.854.547 ações ordinárias em 31 de dezembro de 2020). Em 18 de janeiro de 2021, em Assembleia Geral Extraordinária, foi deliberado um aumento de R\$ 500, representado pela emissão de 500.000 ações ordinárias, sendo integralizado no trimestre de 30 de junho de 2021, o montante de R\$ 213 (sendo R\$ 143 no 2º trimestre de 2021 e R\$ 70 no 1º trimestre de 2021), equivalente a 213.000 ações ordinárias, restando R\$ 287 a integralizar.

Dividendos

Caberá à Assembleia Geral, constituídas as reservas legais, deliberar sobre a destinação dos lucros, sendo, contudo, obrigatória a distribuição anual de dividendos correspondentes a 25% do lucro líquido de cada exercício ajustado nos termos do artigo 202 da Lei nº 6.404/76, ressalvada a hipótese prevista no parágrafo 4º do referido artigo. Durante o período de três meses findo em 30 de junho de 2021 e exercício de 2020, não houve proposta de distribuição de dividendos em virtude de a Securitizadora possuir prejuízos acumulados.

Notas Explicativas

Pátria Companhia Securitizadora de Créditos Imobiliários
Informações contábeis intermediárias para o
trimestre findo em 30 de junho de 2021

12 Gerenciamento de riscos

O saldo de caixa e equivalentes de caixa, devido à natureza de curto prazo, aproxima-se dos valores justos dos instrumentos na data das demonstrações financeiras.

A Administração entende que a Companhia não está exposta a riscos de crédito, taxa de juros ou financeiro.

Análise de sensibilidade - efeito na variação do valor justo

Em atenção ao disposto na Resolução CVM nº 2, de 06 de agosto de 2020, a Companhia não possui instrumentos financeiros sujeitos a riscos de juros e moeda/câmbio.

13 Ativos e passivos contingentes

Não há registro de quaisquer demandas judiciais de terceiros contra a Companhia ou dela contra terceiros.

14 Outros serviços prestados pelos auditores independentes

De acordo com a Instrução CVM nº 381, de 14 de janeiro de 2003, a Companhia não contratou outros serviços, no período, junto ao auditor independente responsável pelo exame das demonstrações financeiras do Fundo, que não seja o de auditoria externa.

15 Outras informações

Em 1º de agosto de 2018 a Comissão de Valores Mobiliários publicou a Instrução CVM nº 600, a qual trata sobre disposições envolvendo Certificados de Recebíveis do Agronegócio e alteração de determinados dispositivos contidos em outras instruções normativas publicadas pela Comissão de Valores Mobiliários. Com isso, o art. 34 da ICVM nº 600 acrescenta à Instrução CVM nº 480, de 7 de dezembro de 2009, o art. 25-A que, por sua vez, passou a requerer o tratamento, no caso de Securitizadoras, de cada patrimônio separado como entidade que reporta informação para fins de elaboração de demonstrações financeiras individuais, desde que a companhia securitizadora não tenha que consolidá-lo em suas demonstrações conforme as regras contábeis aplicáveis a sociedades anônimas.

Desta forma, a partir de 31 de dezembro de 2018, a Companhia deixará de apresentar em notas explicativas, as demonstrações financeiras vinculadas ao patrimônio separado por ela instituídos, passando a divulgar em sua página na rede mundial de computadores, no prazo estabelecido pela legislação aplicável.

16 Eventos subsequentes

Em 12 de julho de 2021 foi realizada Assembléia Geral Extraordinária da Companhia onde foram deliberados os seguintes assuntos:

- a) Alteração da razão social que passará a ser Confianza Securitizadora S.A.
- b) Alteração do endereço da sede social da Companhia, que passará a ser na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Estados Unidos, 406, Jardins, CEP: 01427-000.
- c) Renúncia dos membros do Conselho de Administração Sr. Rafael Freitas Aguiar e Antônio Fernando Checcia Wever.

Notas Explicativas

Pátria Companhia Securitizadora de Créditos Imobiliários
Informações contábeis intermediárias para o
trimestre findo em 30 de junho de 2021

- d) Eleição dos novos membros do Conselho de Administração Sr. César Reginato Ligeiro (Presidente do Conselho de Administração), Sr. Luiz Claudio Mattos de Aguiar (Vice Presidente do Conselho de Administração) e Marcos Correa Abdel Nour (Membro do Conselho de Administração).

Diretoria

Rafael Freitas de Aguiar
Diretor Vice-Presidente e de Relações com Investidores

Erika Suzuki
Contador CRC 1SP-247.802/O-4

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Aos Acionistas e Administradores da
Pátria Companhia Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A.
São Paulo – SP

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias da Pátria Companhia Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A. (“Companhia”), contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR, referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2021, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e seis meses findos naquela data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo daquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias de acordo com o CPC 21(R1) assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Ênfase sobre a base de elaboração e continuidade operacional

Chamamos a atenção para a Nota Explicativa nº 1 - Contexto operacional, que descreve sobre o fato da Companhia não estar em operação. Deste modo, a Companhia depende de recusos dos Controladores para a manutenção das suas atividades e não há planos de a Administração retomar as operações da Companhia em um futuro previsível. As informações contábeis intermediárias foram elaboradas levando em consideração que o pressuposto de continuidade não é apropriado e, portanto, elas devem ser lidas nesse contexto. Nossa opinião não está ressalvada em relação a esse assunto

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, consequentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21(R1) aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros Assuntos - Demonstrações do valor adicionado

As informações contábeis intermediárias, relativas às demonstrações do valor adicionado (DVA) referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2021, elaboradas sob a responsabilidade de administração da Companhia, foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais - ITR, da Companhia. Para a formação de nossa conclusão, avaliamos se essas demonstrações estão reconciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram elaboradas, em todos os seus aspectos relevantes, de forma consistente com as informações contábeis intermediárias tomadas em conjunto.

São Paulo, 13 de agosto de 2021

KPMG Auditores Independentes
CRC 2SP014428/O-6

Eduardo Tomazelli Remedi
Contador CRC 1SP-259915/O-0

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Os diretores declaram que:

- a) Reviram, discutiram e concordam com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes;
- b) Reviram, discutiram e concordam com as demonstrações financeiras apresentadas.

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Os diretores declaram que:

- a) Reviram, discutiram e concordam com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes;
- b) Reviram, discutiram e concordam com as demonstrações financeiras apresentadas.